

# **REMONT TARASU**

## **PRZED BUDYNKIEM UL. SIKORSKIEGO 1A**

### **ADRES:**

ul. Sikorskiego 1a, 37-500 Jarosław  
działka nr ewid. 2400/1, obr. 0005

### **INWESTOR:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu  
37-500 Jarosław, ul. Poniatowskiego 45c

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- Opis robót		
- Plan sytuacyjny	1:500	rys. 1
- Rzut tarasu – inwentaryzacja	1:50	rys. 2
- Widok – inwentaryzacja	1:50	rys. 3
- Przekrój poprzeczny– inwentaryzacja	1:20	rys. 4
- Rzut tarasu – projekt	1:50	rys. 5
- Widok – projekt	1:50	rys. 6
- Przekrój poprzeczny A-A	1:20	rys. 7
- Przekrój poprzeczny B-B	1:20	rys. 8
- Przekrój poprzeczny C-C	1:20	rys. 9
- Przekrój podłużny D-D	1:20	rys. 10

Opracował:  
Andrzej Przytocki  
nr upr. 152/92

Sierpień, 2021r

## **OPIS ROBÓT**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- inwentaryzacja w terenie z uwzględnieniem elementów kolidujących z proj. pracami oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- uzgodnienia materiałowe i konstrukcyjne z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. Poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- dokumentacja geodezyjna – podkłady,

#### **1.2. Adres i lokalizacja**

Jarosław, ul. Sikorskiego 1a - dz. nr ewid. 2400/1, obręb 0005, m. Jarosław.

#### **1.3. Inwestor**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu – ul. Poniatowskiego 45c, 37-500 Jarosław.

#### **1.4. Przedmiot cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania remontu tarasu przy budynku ul. Sikorskiego 1a w Jarosławiu.

W zakres robót obejmował będzie:

- rozbiórkę gazonów betonowych schodów oraz starej nawierzchni tarasu,
- wykonanie nowej nawierzchni tarasu, schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych
- odtworzenie fragmentu murku oporowego oraz wykonanie na pozostałej części wieńca,
- dostawa i montaż balustrady stalowej,
- prace wykończeniowe – wykonanie okładziny murku, regulacja istniejących krat i włazów,

### **2. Remont tarasu.**

#### **2.1. Stan istniejący**

Taras szerokości 2,80 m wykonany z kostki betonowej ograniczony jest budynkiem mieszkalnym oraz murkiem na którym wykonane zostały gazonny betonowe. Wejście na taras umożliwiają schody zewnętrzne betonowe z lastryka – trzy biegi od ulicy Sikorskiego oraz jeden boczny od północy. Różnica wysokości pomiędzy tarasem a chodnikiem miejskim ograniczona jest murkiem oporowym oraz wykonanymi na nim prefabrykowanymi gazonami betonowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy. Taras stanowi komunikację do lokali usługowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Powierzchnie istniejącego tarasu - **136,70 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia betonowych schodów - **11,06 m<sup>2</sup>**

## 2.2. Stan projektowany

Projektuje się nową nawierzchnię tarasu oraz schodów zewnętrznych z kostki brukowej gr. 6 cm typu „Tetra” TYTAN szary jasny na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4 cm. Podbudowa z pospółki grubości 20cm zagęszczona mechanicznie, na warstwie odcinającej z piasku grubości 10 cm. Ograniczenie kostki tarasu realizowane będzie na fragmencie za pomocą krawężnika projektowanych schodów oraz murku oporowego na fragmencie długości tarasu – zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni tarasu za pomocą spadku poprzecznego min. 1,5%. Woda przy murku oporowym odprowadzona zostanie do studni kanalizacyjnej za pośrednictwem odwodnienia liniowego.

Od strony południowej tarasu projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 8%. Podjazd ograniczony z dwóch stron palisadą betonową, nawierzchnia z kostki „Tetra” TYTAN stalowy.

Istniejące gazony betonowe oraz fragment murku przeznaczone są do rozbiórki, w ich miejsce wykonane zostaną schody – w części południowej tarasu. W północnej części tarasu pozostawia się istniejący murek, projektuje się jedynie jego nadbetonowanie w formie wieńca a w miejscu jego uszkodzeń zostanie odtworzony. Murek zakończony zostanie balustradą stalową, sposób montażu uzgodnić z dostawcą. Boki oraz górę murku obłożona zostanie okładziną z piaskowca alternatywnie inną okładziną elewacyjną.

Przedstopnice schodów zewnętrznych zaprojektowano z obrzeży betonowych 8x30cm w kolorze grafit, stopnice z kostki typu „Tetra” TYTAN szary jasny.

Powierzchnia tarasu -	<b>134,10 m<sup>2</sup></b>	„Tetra” TYTAN szary jasny
Powierzchnia schodów -	<b>25,70 m<sup>2</sup></b>	„Tetra” TYTAN szary jasny
Powierzchnia podjazdu -	<b>7,00 m<sup>2</sup></b>	„Tetra” TYTAN stalowy
Powierzchnia chodnika -	<b>5,50 m<sup>2</sup></b>	uzupełnienie istn. kostką
Okładzina pionowa murku -	<b>20,35 m<sup>2</sup></b>	piaskowiec, boniówka
Okładzina pozioma murku -	<b>6,50 m<sup>2</sup></b>	piaskowiec, szlifowany

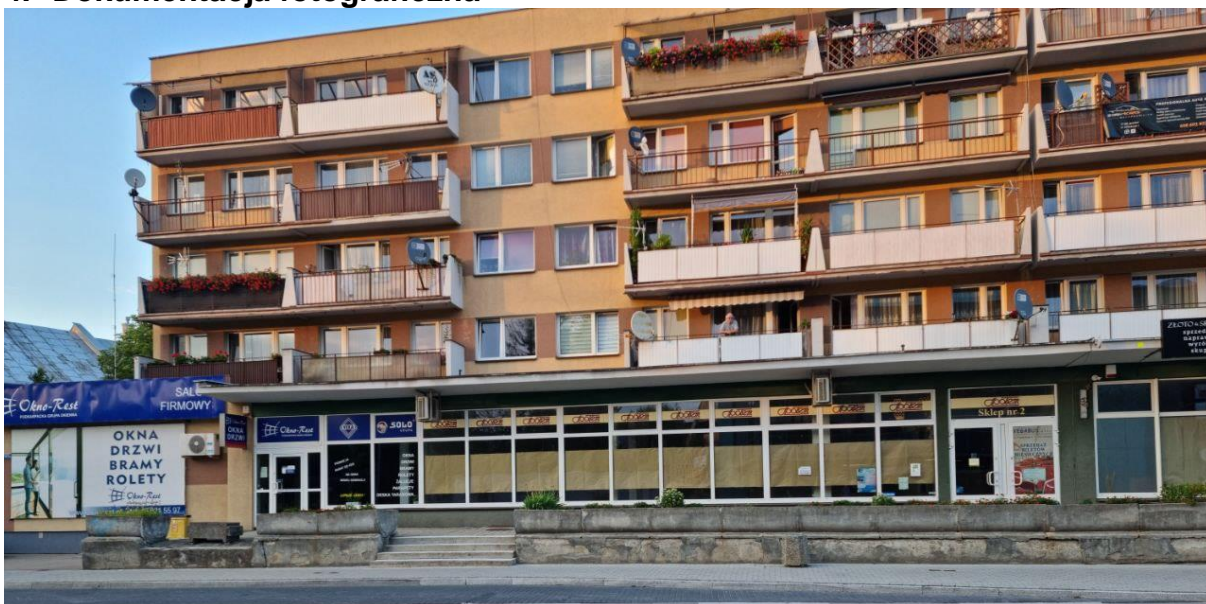
## 3. Uwagi

- wszystkie wymiary podane w opracowaniu należy sprawdzić bezpośrednio na placu budowy, przed rozpoczęciem prac budowlanych i zamówieniem materiałów,
- wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania powyższych prac muszą posiadać odpowiednie aprobaty i atesty oraz być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami producenta materiałów budowlanych użytych do prac remontowo-budowlanych podawanych w kartach charakterystyk i aprobat,
- w przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu istniejącego z projektem wątpliwości wyjaśnić projektantem,
- przy wykonywaniu prac ziemnych szczególną uwagę zwrócić na istniejące uzbrojenie.

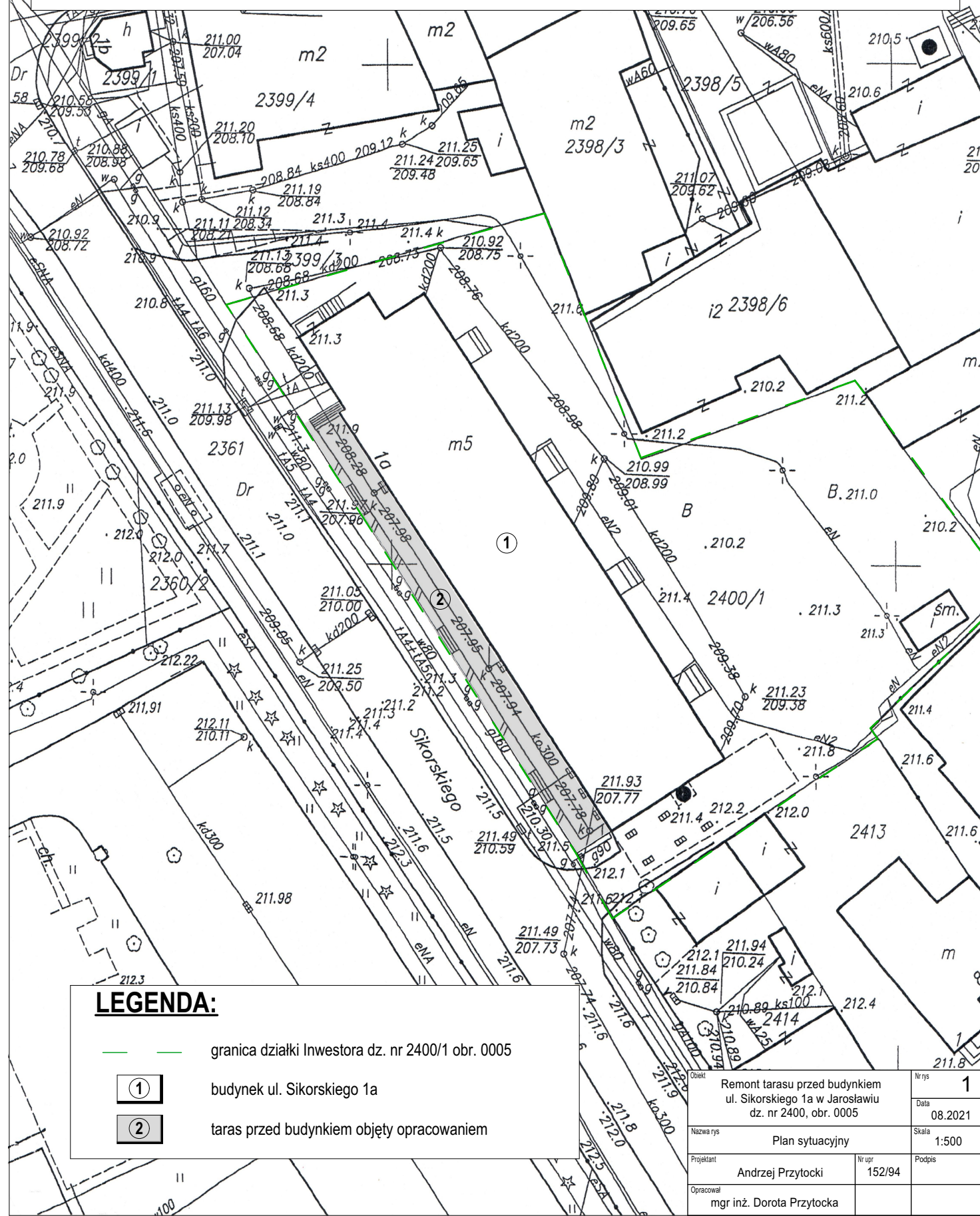
Opracował:

Andrzej Przytocki

#### 4. Dokumentacja fotograficzna



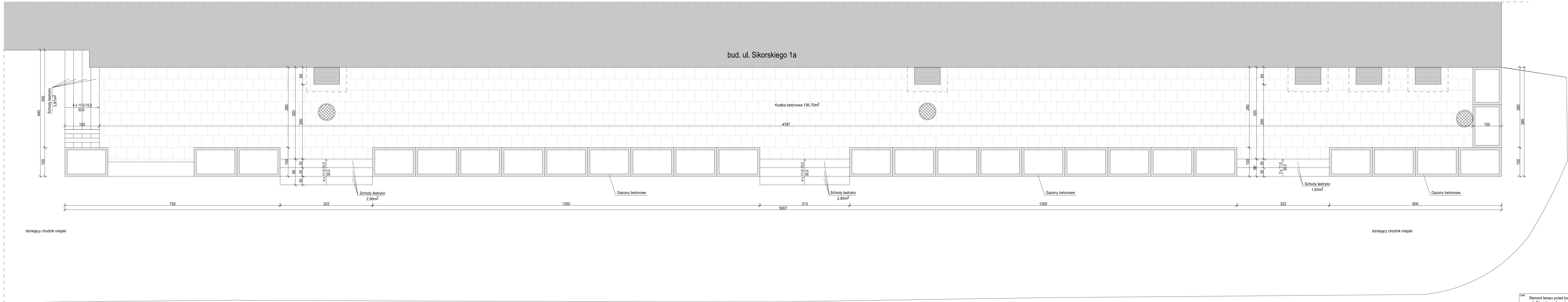
# **PLAN SYTUACYJNY - UL. SIKORSKIEGO 1A JAROSŁAW**



## **LEGENDA:**

- granica działki Inwestora dz. nr 2400/1 obr. 0005
- 1 budynek ul. Sikorskiego 1a
- 2 taras przed budynkiem objęty opracowaniem

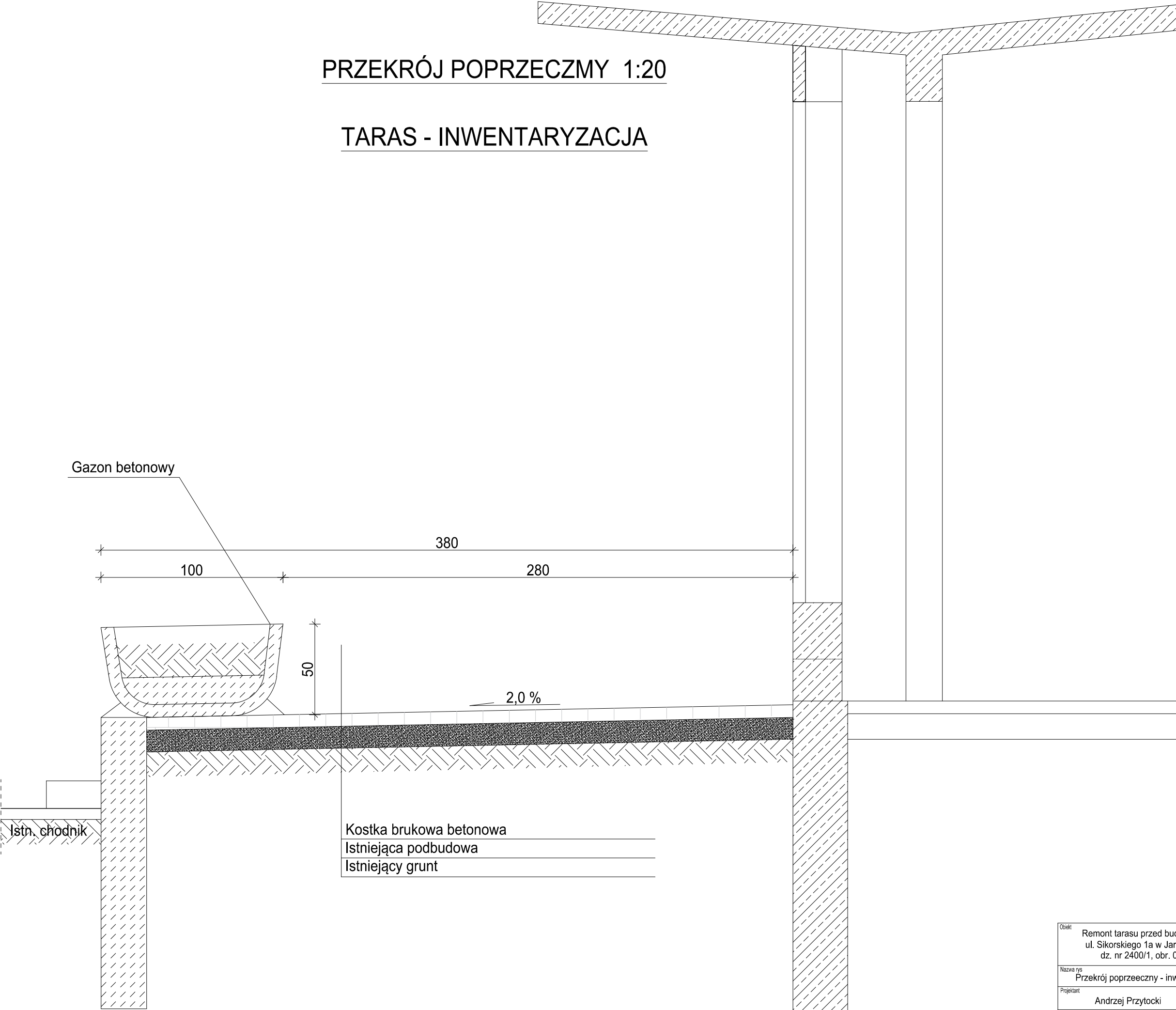
Remont tarasu przed budynkiem ul. Sikorskiego 1a w Jarosławiu dz. nr 2400, obr. 0005		Nr rys	1
		Data	08.2021
Nazwa rys		Skala	1:500
Projektant	Andrzej Przytocki	Nr upr	152/94
Opracował	mgr inż. Dorota Przytocką	Podpis	



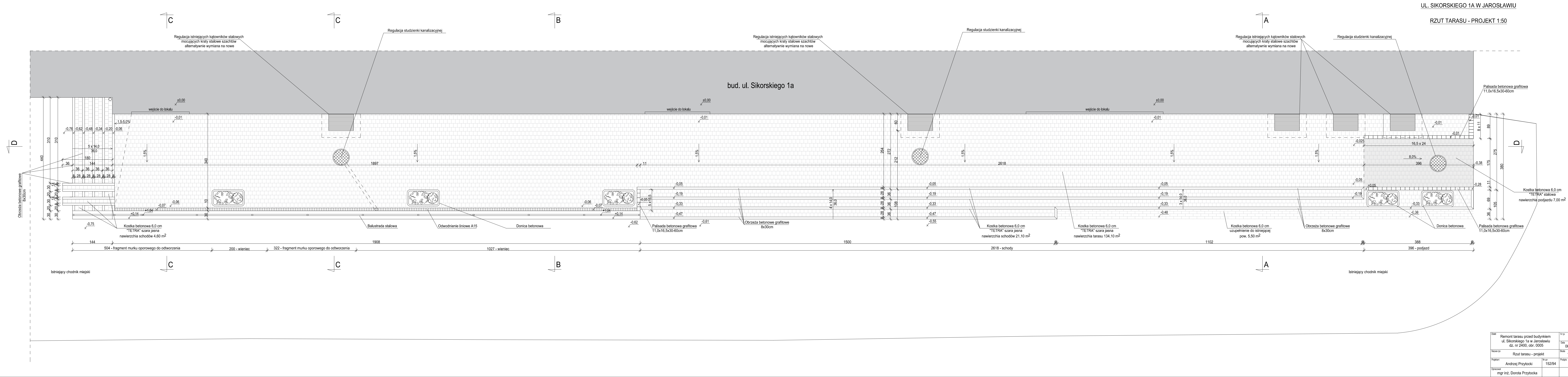


PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1:20

TARAS - INWENTARYZACJA

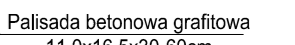


Objekt Remont tarasu przed budynkiem ul. Sikorskiego 1a w Jarosławiu dz. nr 2400/1, obr. 0005		Nr rys	4
		Data	08.2021
Nazwa rys Przekrój poprzeczny - inwentaryzacja		Skala	1:20
Projektant Andrzej Przytocki	Nr upr 152/94	Podpis	
Opracował mgr inż. Dorota Przytocka			



Opis		Nr rys	5
Remont tarasu przed budynkiem ul. Sikorskiego 1a w Jarosławiu dz. nr 2400, obr. 0005		Data	08.2021
Nazwa rys		Skala	1:50
Projektant	Andrzej Przytocki	Nr op.	152/94
Opis	mgr inż. Dorota Przytocka	Projekt	

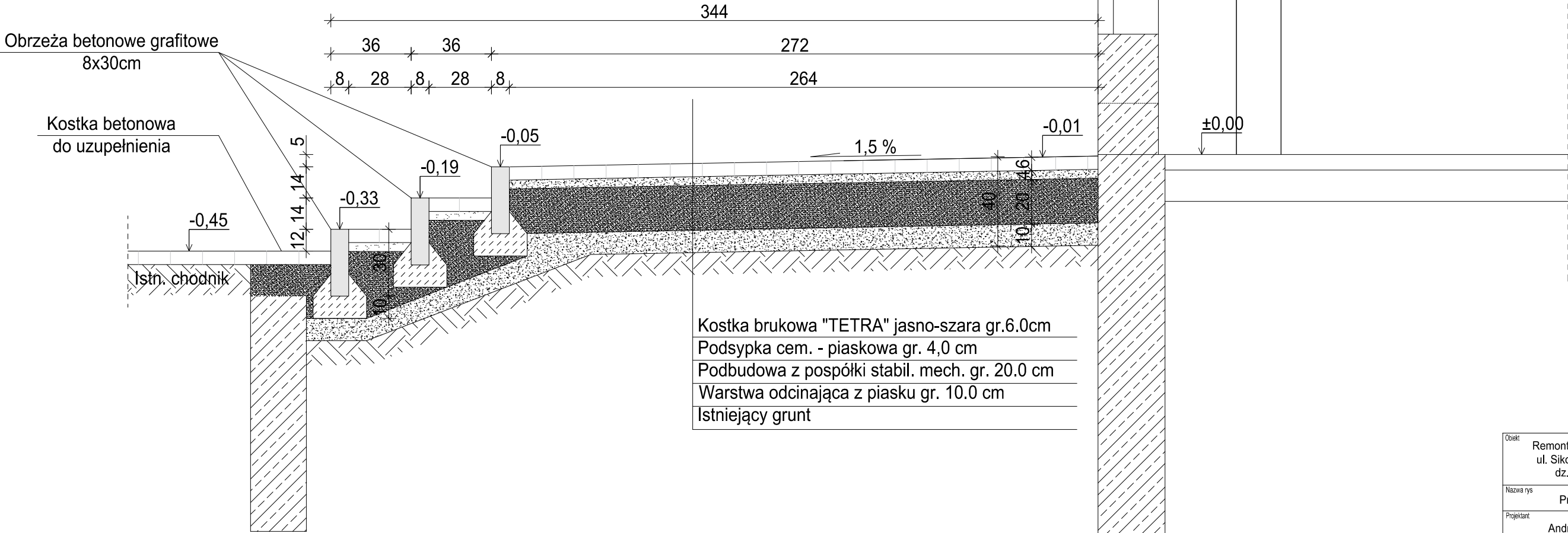
WIDOK TARASU - PROJEKT 1:50



Czasłki	Remont tarasu przed budynkiem ul. Sikorskiego 1a w Jarosławiu dz. nr 2400, obr. 0005	Nr rys	
		Data 08.2010	
Nazwa rys Widok tarasu - projekt		Skala 1:50	
Projektant	Andrzej Przytocki	Nr upr	Podpis
		152/94	
Opracował	mgr inż. Dorota Przytocka		

PRZĘKRÓJ POPRZECZMY A-A 1:20

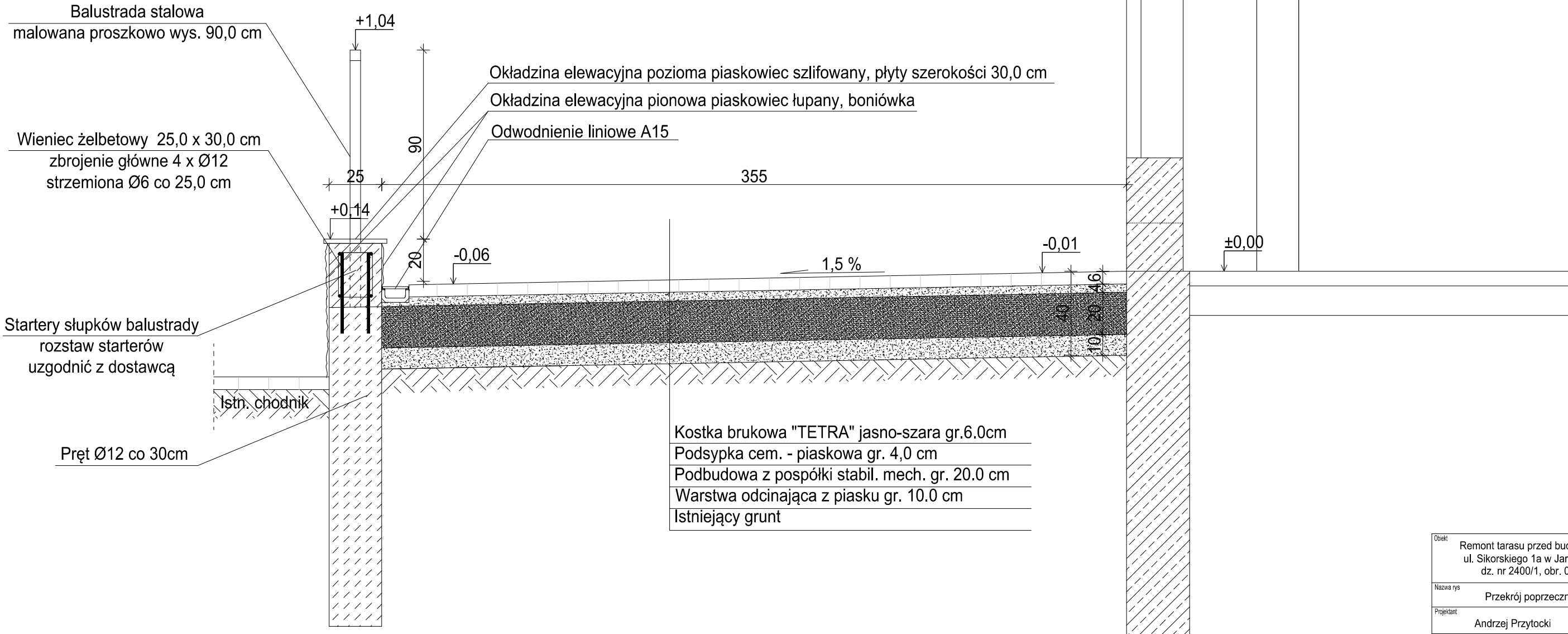
TARAS



Obiekt		Nr rys
Remont tarasu przed budynkiem ul. Sikorskiego 1a w Jarosławiu dz. nr 2400/1, obr. 0005		7
Nazwa rys		Data
Przekrój poprzeczny A-A		08.2021
Projektant	Nr upr	Skala
Andrzej Przytocki	152/94	1:20
Opracował	Podpis	
mgr inż. Dorota Przytocka		

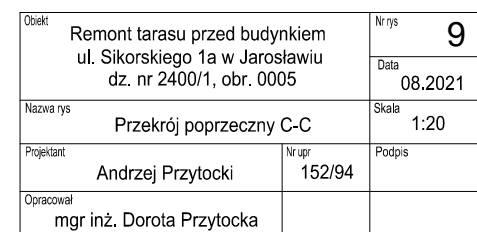
PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B 1:20

TARAS



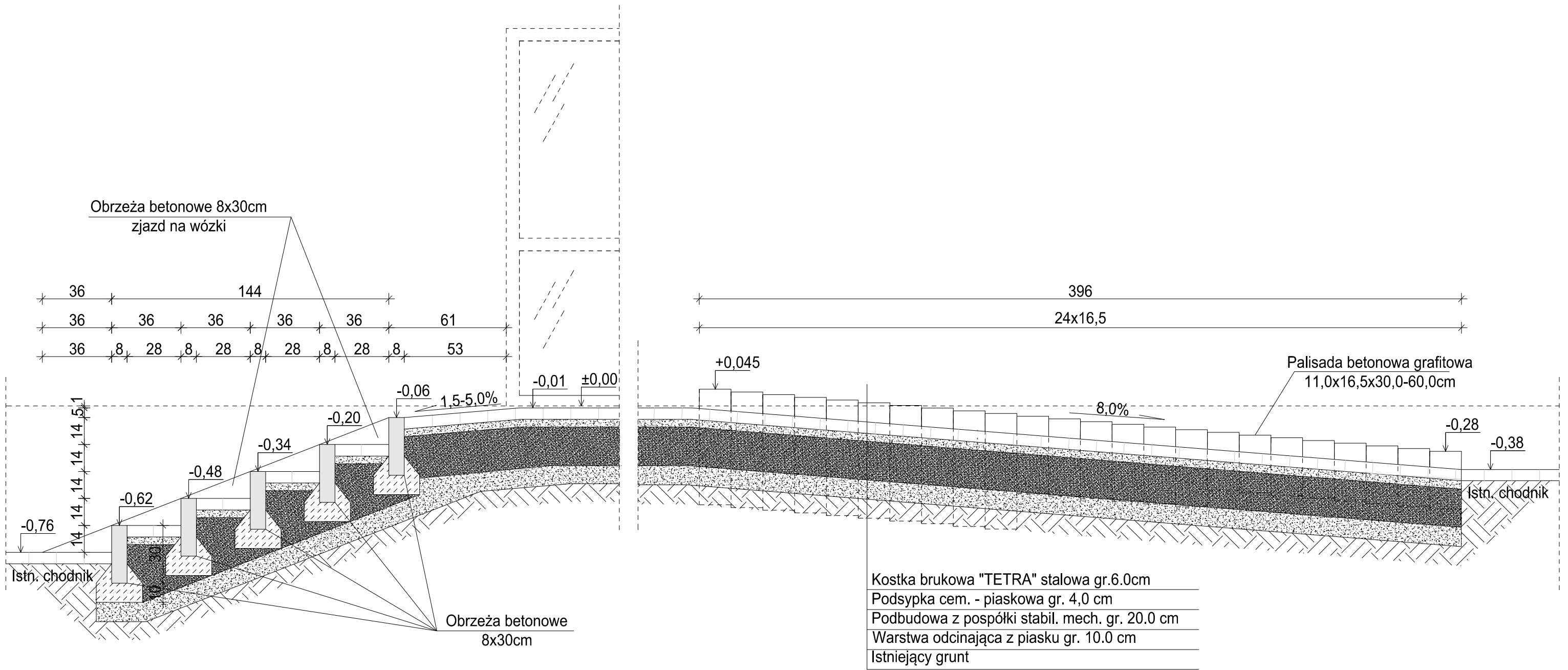
Objekt	Remont tarasu przed budynkiem ul. Sikorskiego 1a w Jarosławiu dz. nr 2400/1, obr. 0005	Nr rys	8
		Data	08.2021
Nazwa rys	Przekrój poprzeczny B-B	Skala	1:20
Projektant	Andrzej Przytocki	Nr upr	152/94
Opracował	mgr inż. Dorota Przytocka	Podpis	

TARAS



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY D-D 1:20

TARAS



Objekt	Remont tarasu przed budynkiem ul. Sikorskiego 1a w Jarosławiu dz. nr 2400/1, obr. 0005	Nr rys	10
		Data	08.2021
Nazwa rys	Przekrój podłużny D-D	Skala	1:20
Projektant	Andrzej Przytocki	Nr upr	152/94
Opracował	mgr inż. Dorota Przytocka	Podpis	